



יהלום בגליל – אדריכלות ובנינו ערים אדר' רוזה דיאמנט

יהלום בגליל היינו משרד אדריכלים העוסק בתכנון ערים (מתארי, אזורי ונקודתי), ותכנון ועיצוב אדריכלי (מבני ציבור, מבנה תעשייה ומסחר ומבני מגורים) צוות המשרד מונה אדריכלים ובוני ערים מנוסים, בעלי תואר ראשון ושני בארכיטקטורה ובנינו ערים.

לקוחות מוסדיים בהם אנחנו רשומים כיועצים

- משרדי ממשלה: משרד הפנים / משרד הבינוי והשיכון / משרד העבודה / ביטוח לאומי / משרד התיירות/רשות מקרקעי ישראל
- הסוכנות היהודית לא"י, המחלקה לפיתוח ולהתיישבות
- ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות.
- וועדות מקומיות לתכנון ובנייה: מעלה הגליל / מרום הגליל / גליל עליון
- ערים, מועצות אזוריות ומקומיות: שלומי / עפולה / קירית שמונה / מגדל העמק / עכו/נשר/ מעלה יוסף / מרום הגליל / גולן/ כפר קמא / כסרא-סמיע / חורפיש/ דלית אל כרמל/ יאנוח-גית .
- חברת החשמל.
- קרן קיימת לישראל.

אדר' רוזה דיאמנט - השכלה

- תואר ראשון בארכיטקטורה ובנינו ערים, הטכניון, 1985
- תואר שני בארכיטקטורה, הטכניון, 2005.
- תכנון תיירות אקולוגית – מכללת גולן, 2004
- הדרכת תיירות, ביה"ס לתיירות ישראל, אוני' חיפה 2010
- תכנון בנייה ירוקה, עמותת האדריכלים 2011
- תכנון מפורט בישובים ערבים, מנהל התכנון 2016

ניסיון מקצועי

למשרדנו ניסיון רב הכולל פרויקטים בתחומים שונים, להלן מספר דוגמאות משנים אחרונות:

תב"עות אזוריות והרחבת ישובים

1. נטועה – שינוי הגדרות ממגרשים לנחלות ג/22849- מס' 255-0335125. המזמין: מושב נטועה. פרסום להפקדה 16.2.2017.
2. כפר כסרא ג/2167 תכנית מתאר - עותקים מעודכנים להפקדה נמסרו לוועדה המזמין: מועצה מקומית כסרא-סמיע. המלצה להפקדה 6/2016.
3. שלומי הוותיקה מוסדות ציבור ג/22273- מס' 255-0339069. המזמין: מועצה מקומית שלומי. הומלצה להפקדה בוועדה מחוזית. לאחר דיון בוועדה ארצית בתאריך 20.12.2016.
4. שלומי ג/21805 רה תכנון שכונת גבעת ארזים. המזמין: מועצה מקומית שלומי. פרסום תוקף ברשומות 21.9.2016.
5. מושב שיתופי רגבה/ג/20884- הרחבת המושב. המזמין: מושב שיתופי רגבה. פרסום לתוקף 18/6/15.
6. כפר כמא/ג/21324- תכנית מתאר מקומי. המזמין: מועצה מקומית כפר כמא. פרסום תוקף ברשומות 27.12.2015 י.פ. 7173.
7. מושב שומרה ג/18081 תכנית מתאר שומרה המזמין: הוועדה המקומית מעלה הגליל. פרסום תוקף ברשומות 20.8.2013 י.פ. 6649.
8. מושב עבדון ג/18328 - הוספת 16 מגרשי מגורים ביישוב כפרי. המזמין: מושב עבדון. פרסום תוקף ברשומות 17.1.2013 י.פ. 6533.
9. מושב זרעית ג/19864- הוספת נחלות במקום מגרשי מגורים המזמין: משב"ש. פרסום תוקף ברשומות 4.12.2012 י.פ. 6508.
10. מושב אלמגור ג/17268- הרחבה של 115 יח"ד. המזמין: מושב אלמגור. פרסום תוקף ברשומות 1.12.2011 י.פ. 6329.
11. מושב הר אודם ג/17484- רה תכנון והרחבת המושב המזמין: הסוכנות היהודית. פרסום תוקף ברשומות 10.4.2011 י.פ. 6222.
12. מושב נטועה ג/16504- שינוי הגדרה של 25 מגרשים לנחלות המזמין: מוא"ז מ. יוסף. פרסום תוקף ברשומות 16.9.2010 י.פ. 6135.



13. מושב אמנון ג/16528 - הרחבה של 125 יח"ד. המזמין: מושב אמנון. פרסום תוקף ברשומות 4.11.2009 י.פ. 6017.
14. מושב נטועה ג/12094 - הרחבה של 19 יח"ד. המזמין: מוא"ז מעלה יוסף. פרסום תוקף ברשומות 19.1.2009 י.פ. 5902.
15. מושב שפר ג/13315 - הרחבה ב-22 יח"ד. המזמין: מנהל מקרקעי ישראל. פרסום תוקף ברשומות 11.8.2009 י.פ. 5986.
16. מושב כרם בן זמרה ג/14736 - רה תכנון והרחבת המושב. המזמין: משרד הבינוי והשיכון. פרסום תוקף ברשומות 22.7.2009 י.פ. 5979.
17. מושב מעלה גמלא ג/14645 - רה תכנון של כל המגרשים ביישוב והרחבה של 38 יח"ד. המזמין: ההסתדרות הציונית העולמית פרסום תוקף ברשומות 4.9.2007 י.פ. 5713.
18. מושב אלקוש ג/12689 - מוא"ז מעלה יוסף, 86 יח"ד. המזמין: מושב אלקוש. פרסום תוקף ברשומות 21.3.2007 י.פ. 5640.
19. מושב כחל ג/14148 - מוא"ז גליל עליון, הרחבה. המזמין: משב"ש. פרסום תוקף ברשומות 12.12.2006 י.פ. 5604.
20. ישוב קהילתי חד-נס ג/11120 - מוא"ז גולן, 139 יח"ד. המזמין: הסתדרות הציונית העולמית. פרסום תוקף ברשומות 17.1.2005 י.פ. 5359.
21. מושב גורן ג/12656 - מוא"ז מעלה יוסף, 50 יח"ד. המזמין: מושב גורן. פרסום תוקף ברשומות 12.9.2003 י.פ. 5224.
22. מושב זרעית ג/10377 - מוא"ז מעלה יוסף, 88 יח"ד. המזמין: מ.מ. פרסום תוקף ברשומות 24.6.1999 י.פ. 4773.
23. קיבוץ תובל ג/9735 - תיחום שטח לפיתוח והרחבת הישוב. כמות יחידות דיור מוצעות: 88 יח"ד. פרסום תוקף ברשומות 6/1/1999 י.פ. 4719.

תכניות שבהליכים:

- עפולה – תכנון בית עלמין. המזמין: עיריית עפולה.
- דלית אל כרמל – תכנית ח'לת נסאר
- כסרא סמיע - תכנית מפורטת למתחמים שנקבעו בתוכנית המתאר
- חורפיש – תכנית מפורטת למתחמים שנקבעו בתוכנית המתאר
- יאנוח – תכנית מפורטת למתחם 8.
- ג'ת – תכנית מפורטת למתחם 12.

תיירות

- פקעיין - פרוגראמה רעיונית ובדיקת היתכנות ראשונית עבור מיזם תיירות הכולל רכבת תיירות, אולם רב תכליתי לתרבות הדרוזית, מסעדה אתנית, חניון קמפינג 2013. המזמין: מט"י גליל מערבי.
- מושב אבן מנחם - פרוגראמה רעיונית ובדיקת היתכנות ראשונית עבור מלונית כפרית 2013. המזמין: מט"י גליל מערבי.
- מושב אלמגור - תוכנית אב לתיירות, 2012. המזמין: מושב אלמגור.
- מושב גורן ג/18535 - מלונית כפרית ברמה C הכוללת 22 יחידות אירוח. המזמין: יזם פרטי, פרסום תוקף ברשומות 20.7.13 י.פ. 6627.
- מצפה עמוקה ג/15152 - הוספת תכליות בשטח לסדנת אומנות. המזמין: יזם פרטי, פרסום תוקף 7.11.13 י.פ. 6689.
- חמדת ימים, ג/8292 - הסדרה סטטוטורית של מתחם הכולל 4 יחידות דיור ו-24 יחידות אירוח. המזמין: יזם פרטי, פרסום תוקף 10.4.2011 י.פ. 6222.
- מושב שומרה ג/15682 - כפר נופש ברמה C הכולל 24 יחידות אירוח. המזמין: יזם פרטי פרסום תוקף 11.8.2009 י.פ. 5989.
- מושב נטועה, ג/14828 - מלונית כפרית ברמה C הכוללת 22 יחידות אירוח. המזמין: יזם פרטי. פרסום תוקף 26.2.2007 י.פ. 5633.
- מושב שתולה ג/14474 - מלונית כפרית הכוללת 19 יחידות אירוח. המזמין: יזם פרטי. פרסום תוקף 28.9.2006 י.פ. 5585.
- מושב שומרה ג/13109 - כפר נופש ברמה A הכולל 20 יחידות אירוח. המזמין: יזם פרטי. פרסום תוקף 30.12.2004 י.פ. 5355.



תב"עות נקודתיות

- **כורזים - חלקה 45- שינוי קווי בנין- מס' 0360776-253.**
המזמין: פרטי. פרסום להפקדה ברשומות 10.2.2017 י.פ. 7445.
- **מעלות – שינוי גבולות בין מגרשים - מס' 0388330-258**
המזמין: פרטי. פרסום להפקדה ברשומות 8.12.2016 י.פ. 7396.
- **שלומי- מתחם מד"א וכיבוי אש ג/21478.**
המזמין: מועצה מקומית שלומי, פרסום תוקף ברשומות 17.4.2016 י.פ. 7250.
- **שינוי יעוד קרקע למבני משק, צוריאל ג/21491.**
המזמין: מושב צוריאל. פרסום תוקף ברשומות 9.3.2016 י.פ. 7225.
- **מועצה מקומית שלומי ג/20208 - מרכז גריאטרי.**
המזמין: מועצה מקומית שלומי, פרסום תוקף ברשומות 11.7.2013 י.פ. 6627.
- **קיבוץ בית קשת ג/16452 - מבנה לשימור.**
המזמין: קיבוץ בית קשת. פרסום תוקף ברשומות 7.11.2011 י.פ. 6315.
- **מועצה מקומית כסרא סמייע ג/17805 - שינוי ייעוד ממגורים למבני ציבור.**
המזמין: מועצה מקומית כסרא סמייע פרסום תוקף ברשומות 26.11.2009 י.פ. 5026.
- **מושב כרם בןזמרה ג/18139 - תחנת שאיבה לביוב וכביש גישה.**
המזמין: משרד הבינוי והשיכון, פרסום תוקף ברשומות 11.9.2012 י.פ. 6471.

תכניות בינוי ופיתוח

- **מושב יערהשכונת מגורים, 36 יח"ד, (2011), המזמין חברת מוטיבציה.**
- **מושב שתולהבינוי ופיתוח של מלונית כפרית (2009), המזמין יזם פרטי.**
- **מושב נטועה בינוי ופיתוח של מלונית כפרית (2008), המזמין: יזם פרטי.**
- **מושב שומרהבינוי ופיתוח של מלונית כפרית(2008), המזמין: יזם פרטי.**
- **מושב נטועה שכונת מגורים, 17 יח"ד(2007), המזמין: משב"ש.**

מבנים ועיצובי פנים

מבני ציבור:

- **מבנים זמניים בעכו (2012) המזמין: חברת החשמל.**
- **תכנון מחדש של ביתן מגורים במעון "עתידות", עכו, 2009-2012. המזמין: משרד העבודה והרווחה.**
- **שיפוץ מטבח וחדר אוכל בחברת החשמל, 2010, המזמין: חברת החשמל.**

מבני מגורים ועיצוב פנים

- **חיפה, נשר, חוקוק, שדה אליעזר, שומרה וכו' 2007-2013.**
- **בתים פרטיים במושב יערה על בסיס דגמים טיפוסיים, 2010, המזמין: חברת מוטיבציה.**

מבני תיירות

- **חמדת ימיים, המזמין: יזם פרטי 2009-2011.**
- **כפר נופש בשומרה, (20 יחידות אירוח + מבנה מרכזי). 2009 המזמין: יזם פרטי.**
- **מלונית כפרית בשתולה (19 יחידות אירוח ומבנים נלווים). 2009 - 2011 המזמין: יזם פרטי.**

מבני תעשייה/מסחר

- **תכנון תחנות תדלוק, באזור גליל מערבי וצפת. 2007-2011 המזמינים: יזמים פרטיים.**
- **הגדלת המפעל, מפעל מיץ, קשת, 2007. המזמין: יזם פרטי.**

עבודות שונות

- **ייעוץ תיירות והפקת חוברות עבור יזמים פרטיים 2008-2016.**
- **הפקת חוברת תקנים להטמעת בנייה ירוקה בחברת החשמל, 2011.**
- **הפקת תיק שימור (נלווה לתב"ע) עבור בית ביטחון במושב בית קשת 2010.**

ניסיון עבודה קודם

- **1995-2007 שותפה ומנהלת המשרד: דיאמנט-ברגר אדריכלים.**
- **1994-1995 מתכנתת ראשית במשרד היסוד להנדסה, חיפה.**
- **1991-1993 צוות תכנון של משרד אבני בועז, חיפה.**
- **1990-1991 תכנון של מבני מגורים פרטיים.**
- **1986-1990 מתכנתת ראשית במשרד אילן אפרת, ירושלים תב"ע נקודתי למתחם (בהליכים). המזמין: יזם פרטי. תב"ע נקודתי למתחם (בהליכים).**